

Beschlussvorlage zu TOP 14

24. Ratssitzung des Stadtrates Wildenfels am 30.06.2026

- Einbringer der Vorlage:** * Bürgermeister
- abgestimmt mit:** * Stadtrat
* Bauamt
- Gegenstand der Vorlage:** * Beschluss über die Auftragserteilung von Fachplanungsleistungen der Leistungsphasen 3 – 8 gemäß HOAI 2021 für die Instandsetzung der Heizungsanlage im Bürgerhaus Wiesenburg
- Gesetzliche Grundlage:** * SächsGemO

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, Fachplanungsleistungen der Leistungsphasen 3 bis 8 gemäß HOAI 2021 für die Instandsetzung der Heizungsanlage an das Ingenieurbüro Michael Förster, Ebertstraße 1, 08315 Lauter-Bernsbach, zu vergeben. Das Gesamthonorar dieser Leistungen beläuft sich auf 10.109,80 € brutto.

Die Kosten sind durch das Budget für den Umbau des Gebäudes zum Bürgerhaus Wiesenburg, Haushalt 2026 der Stadt Wildenfels, gedeckt.

Begründung:

In Wildenfels, Ortsteil Wiesenburg, besteht Bedarf an einem ausreichend großen und zentral gelegenen Objekt zur Gemeinbedarfsnutzung. Die „Alte Sporthalle Wiesenburg“, ein ehemaliger Bestandteil der BFS Berufsfachschule Wildenfels, wurde aufgrund des defekten Bodenbelages zuletzt nicht mehr genutzt. Die Halle entspricht weitgehend den Anforderungen an das gesuchte Objekt. Nach der Anpassung der rechtlichen Vertragsverhältnisse soll die Sporthalle abschnittsweise instandgesetzt werden und anschließend dem Gemeinbedarf zur Verfügung stehen.

Bestandteil der Umnutzungs- und Wiederinbetriebnahmeaufwendungen ist die Sanierung der Heizungsanlage. Da der defekte Fußboden ohnehin entfernt werden muss, bietet sich der Einbau einer Fußbodenheizung an. Um die technische Umsetzung zu prüfen und den Heizbedarf zu ermitteln, fand im Vorfeld ein Vor-Ort-Termin mit einem Fachplanungsbüro statt. Das Büro wurde mit der Erstellung eines Honorarangebotes für die Planungsleistung beauftragt.

Im Ergebnis liegt der Stadt Wildenfels das Angebot für die Fachplanungsleistung vor. Ausgehend von 34.690,00 € anrechenbaren Kosten gemäß der Kostenschätzung beläuft sich die angebotene Honorarsumme auf 10.109,80 € brutto. Nach erfolgreicher Auswertung des Angebots soll das Ingenieurbüro Michael Förster, Ebertstraße 1, 08315 Lauter-Bernsbach, mit der Leistung beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadträte: 14

Davon anwesend:

Davon stimmberechtigt:

Davon stimmberechtigt einschließlich Bürgermeister:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Aufgrund des § 20 SächsGemO war Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.