

WICHTIGE INFORMATION DER STADTVERWALTUNG

Neuregelung aller Garagen-Nutzungsverhältnisse zum 01.01.2027

Betrifft: Alle Nutzer und Untermieter der Garagen in diesem Komplex

Sehr geehrte Nutzerinnen und Nutzer,

der Stadtrat der Stadt Wildenfels hat einstimmig beschlossen, alle bestehenden Verträge für die kommunalen Garagengrundstücke zum **31.12.2026 zu kündigen** und zum **01.01.2027 vollständig neu zu ordnen**. Ein entsprechendes Informationsschreiben ging allen Vertragspartnern zu.

Eine Untervermietung ist und bleibt strengstens untersagt.

Wichtiger Hinweis für Untermieter – Handeln Sie jetzt!

Uns ist bekannt, dass in diesem Garagenhof mehrere Objekte vertragswidrig von Privatpersonen untervermietet wurden.

An die betroffenen Untermieter:

Wir gehen fest davon aus, dass Sie **nichts von der Rechtswidrigkeit dieser Untervermietung wussten**. Sie haben Ihren Vertrag mit der Privatperson im **guten Glauben** abgeschlossen. Die Stadtverwaltung möchte Ihnen deshalb die Chance geben, die Garage legal zu behalten und direkt mit uns einen neuen Vertrag abzuschließen.

Dafür müssen Sie sich jedoch zwingend bei uns melden!

Konsequenzen bei fehlender Meldung:

- **Frist für die Rückmeldung:** Melden Sie sich bitte bis spätestens **20.06.2026** im Liegenschaftsamt.
- **Übergabeprotokoll:** Jede einzelne Garage wird in den kommenden Wochen/Monaten vor Ort überprüft.
- **Miet-Stopp bei Verschweigen:** Untermieter, die sich **nicht** bis zum Stichtag melden und erst bei der Vor-Ort-Prüfung festgestellt werden, erhalten von der Stadt **keinen Mietvertrag** – weder für die aktuell genutzte noch für eine andere städtische Garage. Die Garage wird in diesem Fall sofort an Personen auf der Warteliste vergeben.

So treten Sie mit uns in Kontakt:

Bitte melden Sie sich formlos unter Angabe Ihrer **Garagennummer**, Ihres vollständigen **Namens, Adresse** und einer **Telefonnummer** bei uns:

- **Per E-Mail:** hauptamt@wildenfels.de
- **Per Telefon:** 037603 55933 16
- **Persönlich/Post:** Stadtverwaltung Wildenfels, Schloss Wildenfels, Liegenschaftsamt, 08134 Wildenfels

Schützen Sie sich vor dem Verlust Ihrer Garage und nutzen Sie diese Frist!

Wir behandeln Ihre Angaben vertraulich.

Mit freundlichen Grüßen
Stadtverwaltung Wildenfels