



**VERFAHRENSVERMERKE:**

9. Der Stadtrat hat am ..... (Beschluss-Nr. ....) den 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht beschlossen zur Veröffentlichung im Internet und zur Auslegung bestimmt.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

10. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Entwurf (§ 4a Abs. 3 BauGB)

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme ausreichend zu den ergänzten und geänderten Teilen aufgefordert wurden.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

11. Offizielle Auslegung 2. Entwurf (§ 4a Abs. 2d BauGB)

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wird in der Zeit vom ..... bis einschließlich 28.03.2025 auf der Internetseite der Stadt ([https://www.wildenfels.de/inhalte/stadt\\_wildenfels\\_inhalt\\_stadtbauliche\\_entwicklung/fnpmp/](https://www.wildenfels.de/inhalte/stadt_wildenfels_inhalt_stadtbauliche_entwicklung/fnpmp/)) veröffentlicht und im Zentralen Internetportal des Landes (<https://bauleitplanung.sachsen.de/planung/planstellenart>) zugänglich gemacht. Wildenfels erfolgt die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist in der Zeit vom ..... bis einschließlich 28.03.2025 zu erfolgen. Die Veröffentlichung und die Auslegung erfolgt nur zu den ergänzten und geänderten Teilen nach § 4a Abs. 3 BauGB.

Die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können u. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung abgewogen werden, ist in der Zeit vom ..... bis einschließlich 28.03.2025 zu erfolgen. Das Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die im Rahmen der Veröffentlichung nicht in rechtlich geltendem Maße hat, aber hätte geltend machen können durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt von ..... sowie durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Wildenfels (Wildenfeler Anzeiger - amtliches Verkündungsblatt) von ..... offiziell bekannt gemacht.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

12. Abwägung Entwurf

Der Stadtrat hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit am ..... (Beschluss-Nr. ....) abgewogen.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

13. Feststellungsbeschluss

Der Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung wurde am ..... (Beschluss-Nr. ....) in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... vom Stadtrat beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht wurde mit ..... (Beschluss-Nr. ....) gebilligt.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

14. Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit ..... (Aktenzeichen ..... ) verfügt der Verwaltungsbehörde vom ..... (Beschluss-Nr. ....)

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

15. Ausfertigungsvermerk

Der genehmigte Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... mit Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

16. Bekanntmachung Wirksamwerden (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht, zusammenfassende Begründung und Umweltbericht sowie die Begründung der Veröffentlichung und die Sprachzettel von jedermann eingesiehten werden kann und über den Inhalt Aufkunft zu teilen ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Wildenfels (Wildenfeler Anzeiger) am ..... (Beschluss-Nr. ....) erfolgt.

Der wirksame Flächennutzungsplan soll ebenfalls in das Zentrale Internetportal des Landes Sachsen eingestellt werden und soll dort für jedermann einsehbar sein.

In der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... werden die Befreiungen der Verfahrensordnungen und Formularen und mit Mängeln der Abwegung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hinwiesen. Nach § 4 Abs. 4 Satz 1 i.V.m. Abs. 5 d. Gemeindeordnung für d. Freistaat Sachsen (SächsGemO) kann der Flächennutzungsplan ab dem Tag der Bekanntmachung als von gering zustande gekommen, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Der Flächennutzungsplan wurde am ..... wirksam.

Wildenfels, ..... Tino Kogler Bürgermeister Siegel

**Übersichtslageplan M 1:50.000**

**Stadt Wildenfels**

**Landkreis Zwickau**

**Flächennutzungsplan**

2. Entwurf  
November 2025 M 1:10.000

N1 Ingenieurgesellschaft mbH  
August-Werner-Straße 1  
D-08290 Jena-Bad Schlema  
Tel: 0371/342048  
Fax: 0371/342049