

## **17. Sitzung des Stadtrates Wildenfels am 18.11.2025**

Am Dienstag, dem 18. November 2025, fand im Ratssaal von Schloss Wildenfels die **17. Ratssitzung des Stadtrates Wildenfels statt. In der öffentlichen Beratung wurden folgende Beschlüsse gefasst und hiermit bekannt gemacht.**

### **Beschluss Nr. 71/17/2025**

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels billigt den 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels mit Begründung, Anlagen 1 bis 12 und Umweltbericht in der Fassung vom November 2025 und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die erneute Veröffentlichung der Unterlagen im Internet (Internetseite der Stadt und im Zentralen Internetportal des Landes) sowie zusätzlich eine öffentliche Auslegung.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Veröffentlichung, die Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt nur zu den ergänzten und geänderten Teilen nach § 4a Abs. 3 BauGB.

#### **Begründung:**

Das Verfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels wird im zweistufigen Verfahren nach BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Stadtrat am 21.03.2019 (Beschlussnummer 329/53/2019) beschlossen u. im Wildenfelser Anzeiger – Amtsblatt der Stadt Wildenfels (amtliches Verkündungsblatt) vom 18.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf zum FNP mit Begründung, Anlagen und Umweltbericht wurde durch den Stadtrat am 09.09.2021 (Beschluss-Nr. 148/25/2021) gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 15.10.2021 und vom 22.02.2022 (vereinzelt nachträglich) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die Stadt Wildenfels hat die Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Auslegung im Zeitraum vom 25.10.2021 bis 10.12.2021 frühzeitig gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die Ziele der Planung und deren Auswirkungen informiert, was durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Wildenfels – Wildenfelser Anzeiger (amtliches Verkündungsblatt) vom 15.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht wurde. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen wurden gemäß § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB zusätzlich ins Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Der Stadtrat hat gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Vorentwurf am 07.05.2024 (Beschluss-Nr. 305/55/2024) abgewogen. Diese Stellungnahmen zum Vorentwurf in Verbindung mit der Abwägung wurden ergänzend in die Unterlagen zum Entwurf eingearbeitet und beachtet.

Der Entwurf mit Stand vom Januar 2025 zum FNP mit Begründung, Anlagen und Umweltbericht wurde durch den Stadtrat am 21.01.2025 (Beschluss-Nr. 26/07/2025) gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt.

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.02.2025 und vom 12.05.2025 (nachträglich) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die Stadt Wildenfels hat die Öffentlichkeit im Rahmen der Veröffentlichung (Internetseite und Zentrales Landesportal) im Zeitraum vom 24.02.2025 bis 28.03.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB über die Ziele der Planung und deren Auswirkungen informiert, was durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Wildenfels – Wildenfelser Anzeiger (amtliches Verkündungsblatt) vom 21.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht wurde.

Die Veröffentlichung im Internet, im Zentralen Internetportal des Landes und die zusätzliche öffentliche Auslegung des 2. Entwurfes wird nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Die Veröffentlichung, die Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt nur zu den ergänzten und geänderten Teilen nach § 4a Abs. 3 BauGB.

Die von der Planung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange werden zur Abgabe einer Stellungnahme ausschließlich zu den ergänzten und geänderten Teilen aufgefordert.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja – Stimmen, 4 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss Nr. 72/17/2025**

Der Stadtrat von Wildenfels bestätigt den vorliegenden Terminplan der Ratssitzungen von Januar 2026 bis Dezember 2026.

<u>Ratssitzung</u>	<u>Termin</u> <b>Dienstag, dem</b>	<u>Ort</u>
19. Ratssitzung	27.01.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
20. Ratssitzung	24.02.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
21. Ratssitzung	24.03.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
22. Ratssitzung	28.04.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
23. Ratssitzung	26.05.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
24. Ratssitzung	30.06.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
25. Ratssitzung	18.08.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
26. Ratssitzung	22.09.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
27. Ratssitzung	27.10.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
28. Ratssitzung	17.11.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels
29. Ratssitzung	15.12.2026	Ratssaal auf Schloss Wildenfels

Abstimmungsergebnis: 12Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

**Beschluss Nr. 73/17/2025**

Der Stadtrat von Wildenfels ermächtigt den Bürgermeister, die Sachspende für zwei Apple iPad 11 Wi-Fi + 5G Cellular 256 GB einschl. Cover und Schutzfolie in Höhe von 1.412,76 € für die Freiwillige Feuerwehr Wildenfels und die Freiwillige Feuerwehr Wiesenburg vom Kreis-Feuerwehrverband Zwickauer Land e.V., Walksteig 20, 08107 Kirchberg anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 12Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss Nr. 74/17/2025**

Der Stadtrat von Wildenfels ermächtigt den Bürgermeister, die zweckgebundenen Geldspenden gemäß der Anlage zu diesem Beschluss anzunehmen.

Spendengeber/Anschrift	Spende in EURO	Verwendungszweck	Abstimmungsergebnis		
			JA	NEIN	ENTHALTUNG
Spendenbox	882,80 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0
Spendenbox	170,00 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0
Spendenbox	515,00 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0
Betreuungsbüro Denise Kaiser Wiesenburg Karl-Marx-Siedlung 55 08134 Wildenfels	700,00 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0
Nicklas, Karlheinz und Angelika	50,00 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0
Torsten Döring Prager Straße 167 b 04299 Leipzig	150,00 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0
Hempel, Stephan und Sandra	300,00 €	Aufmaß Schloss Wiesenburg	12	0	0

**Abstimmungsergebnis: 12Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss Nr. 75/17/2025**

Das Grundstück wurde 2024 durch die Stadt Wildenfels erworben.

Im Vorfeld von notwendigen Instandsetzung- und Instandhaltungsarbeiten sowie als Grundlage der Entwicklung von zukünftigen Nutzungskonzepten und Objektexposés ist eine dreidimensionale Gebäudevermessung und Aufmaßherstellung in Verbindung mit der Erstellung von CAD-Plänen erforderlich.

Nach Einholung und Auswertung von 3 Angeboten für die beschriebene Leistung wird das Büro für Denkmalpflege und Bauforschung Maurizio Paul, Domplatz 6, 06108 Halle (Saale) beauftragt, das das wirtschaftlichste Angebot mit einer Angebotssumme von 32.432,56 € brutto abgegeben hat.

Die Finanzierung ist durch das Budget im Haushaltsplan 2025 für Schloss Wiesenburg gesichert und wird durch Spenden teilweise refinanziert.

**Hinweis: Spendenstand am 18.11.2025: 16.220,00 €, Vielen Dank!**

**Abstimmungsergebnis: 12Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss Nr. 76/17/2025**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt die neue Polizeiverordnung der Stadt Wildenfels in der vorliegenden Fassung.

(siehe Abdruck sowie unter [www.wildenfels.de](http://www.wildenfels.de), Satzungen)

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja – Stimmen, 0 Nein - Stimmen, 2 Stimmenthaltungen**

gez.

Tino Kögler  
Bürgermeister