

## Ortsübliche Bekanntmachung der Stadt Wildenfels

### Veröffentlichung zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wildenfels in der Fassung vom Januar 2025

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels hat in seiner Sitzung am 21.01.2025 mit Beschluss Nr. 26/07/2025 den Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Januar 2025 mit Begründung, Anlage 1 bis 12 sowie Umweltbericht gebilligt und die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet sowie zusätzlich eine öffentliche Auslegung beschlossen.

In der Zeit vom **24.02.2025 – 28.03.2025** wird der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Januar 2025 mit Begründung, Anlage 1 bis 12 sowie Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ins Internet unter eingestellt:

**[https://www.wildenfels.de/inhalte/stadt\\_wildenfels/\\_inhalt/staedtebauliche\\_entwicklung/fnp/fnp](https://www.wildenfels.de/inhalte/stadt_wildenfels/_inhalt/staedtebauliche_entwicklung/fnp/fnp)**  
**sowie** über ein Zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht:  
**<https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/startseite>**

Als zusätzliche andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die vorgenannten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist in der Stadtverwaltung Wildenfels, Schloss Wildenfels, Sekretariat, 1.OG, Zimmer 1.13, 08134 Wildenfels zu jedermanns Einsicht während nachfolgender Zeiten:

Montag	09:00 - 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Folgende bereits vorliegende **umweltbezogene Informationen** sind verfügbar:

#### Schutzgut Boden / Geologie (und Fläche)

- Stellungnahme **Landesdirektion Sachsen** vom 24.11.2021 [Hinweise zu Vorranggebiete Windenergie u. andere Windenergieanlagen im Regionalplan, Überprüfung von Innentwicklungspotential und Gewerbebedarf, Hinweis zu vorhandenen Deponien]
- Stellungnahme **Planungsverband Region Chemnitz** vom 08.12.2021 [Hinweise Vorranggebiete Windenergie in Regionalplan, Hinweis auf Überprüfung von Innentwicklungspotential, Prüfung der Bestandsdarstellung, Bedenken zur Bauflächenentwicklung aufgrund Raumordnungszielen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [untere Abfall-, Altlasten- u. Bodenschutzbehörde: Prüfung von Bauflächenreduzierungen, Vorkommen von Altlastenverdachtsflächen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft: Hinweis auf sparsamen Umgang mit Boden und Fläche, Prüfung Darstellung zur Verhinderung von Zersiedelung, Ausweisung von Maßnahmenflächen für Naturschutz]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Kreisentwicklung: Hinweise zur Bauflächenneuausweisung, Prüfung der Darstellung von Bestandsflächen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Amt für Abfallwirtschaft: Hinweis auf Anschlusspflicht von Grundstücken an öffentlich-rechtliche Versorgung]
- Stellungnahme **Zweckverband Abfallwirtschaft Südwestsachsen** vom 20.05.2022 [Vorliegen von 5 Altdeponien]
- Stellungnahme des **Sächsischen Oberbergamtes** vom 02.11.2021 [Vorliegen von Bergauberechtigungen, Vorkommen von Hohlraumgebieten und Restlöchern]
- Stellungnahme **Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie** vom 16.11.2021 [keine grundsätzlichen Bedenken, Vorliegen von Hohlraumgebieten u. Erdbebenzone 1, Hinweise zu Geotopen und Anzeigepflicht geologische Untersuchungen]

#### Schutzgut Klima und Luft

- Stellungnahme **Landesdirektion Sachsen – Luftfahrtbehörde** vom 20.10.2021 [keine Bedenken]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft: Erhalt der Bestandsgehölze im Bereich von Bauflächenneuausweisungen, Hinweise Überlagerung Neuausweisungen mit Frischluftschneise und Kaltluftentstehungsgebiet]

### Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- Stellungnahme **Landesdirektion Sachsen** vom 24.11.2021 [Hinweis zu Überlagerung Bauflächenausweisung mit Grünzäsuren, Landschaftsschutzgebiet, Vorranggebiet Landwirtschaft u. Biotopen]
- Stellungnahme **Planungsverband Region Chemnitz** vom 08.12.2021 [Hinweis auf Überlagerung Bauflächenausweisung mit Grünzäsur und geschützte Landschaftsbestandteile/Schutzgebiete in Bestand und Planung, Widerspruch gegen Ziele der Raumordnung, Überprüfung der Bestandsdarstellung, Hinweis Vorliegen von Multifunktionsräumen für Fledermäuse, Überprüfung Darstellung Waldmehrungsflächen und Bestandswald, Beachtung von Waldabständen bei Aufforstungen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft: Erhalt der Bestandsgehölze im Bereich von Bauflächenneuausweisungen für Biotopverbund, Hinweis Einhaltung gesetzlicher Mindestabstand zum Wald]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [untere Forstbehörde: Hinweis auf entwickelten Sukzessionswald, Bedenken gegen Inanspruchnahme von Waldflächen und Hinweis auf ggf. Notwendigkeit Waldumwandlungsverfahren, Prüfung korrekter Darstellung von Bestandswald, Einhaltung des Waldabstandes zu Bebauungen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Kreisentwicklung: Beachtung und Erhalt Gehölzbestand in Bauflächenausweisungen]

### Schutzgut Wasser

- Stellungnahme **Landesdirektion Sachsen** vom 24.11.2021 [Überlagerung Bauflächenausweisungen mit Überschwemmungsgebiet und Fernwasserleitungen]
- Stellungnahme **Landestalsperrenverwaltung** vom 04.11.2021 [grundlegend keine Bedenken, Aktualisierung Daten der Hochwasserschutzkonzeption, Vorkommen Mulde-4 in ökologisch unbefriedigendem Zustand, Hinweis fehlende Berücksichtigung von Gewässerentwicklungsflächen/Pufferflächen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [untere Wasserbehörde: Aufhebung Trinkwasserschutzgebiet; schlechter chemischer Zustand des Grundwassers, Hinweis auf fehlende Berücksichtigung Gewässerrandstreifen, Verhinderung der Überbauung von Gewässern]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Hochwasserrisikomanagement: Überlagerung Bauflächenausweisung mit festgesetztem Überschwemmungsgebiet]

### Schutzgut Mensch

- Stellungnahme **Landesdirektion Sachsen** vom 24.11.2021 [Hinweis auf Lage in verdichtetem Bereich im ländlichen Raum, zentralörtliche Funktion der Stadt, Überprüfung Prognose der Bevölkerungsentwicklung]
- Stellungnahme **Planungsverband Region Chemnitz** vom 08.12.2021 [Überprüfung Prognose der Bevölkerungsentwicklung]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [untere Immissionsschutzbehörde: keine Bedenken]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Kreisentwicklung: Bedenken gegen Bauflächenneuausweisungen aufgrund möglicher Geruchsbelästigung und Lärm]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Stabsstelle für Brandschutz, Rettungsdienst, Katastrophen: Hinweis auf Beachtung von Rettungs- und Löschwegen, Vorliegen günstiger Löschwasserversorgung]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Amt für Planung, Schule, Bildung: Hinweis auf besondere Beachtung von teilhabebeschränkten und älteren Bürgern]

### Schutzgut Landschaft und Landschaftsbild

- Stellungnahme **Landesdirektion Sachsen** vom 24.11.2021 [Hinweis zu Überlagerung Bauflächenausweisung mit Landschaftsschutzgebiet, vorliegendes Vorranggebiet Kulturlandschaftsschutz]
- Stellungnahme **Planungsverband Region Chemnitz** vom 08.12.2021 [Hinweis auf Vorkommen von Naturdenkmälern]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Naturschutz, Land- und Forstwirtschaft: Erhalt der landschaftsbildprägenden Bestandsgehölze im Bereich von Bauflächenneuausweisungen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [untere Landwirtschaftsbehörde: Hinweis großflächigem Entzug landwirtschaftlich genutzter Flächen]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Bauaufsicht u. Denkmalschutz: Bauflächenausweisungen mit Blickbeziehungen der Kulturlandschaft]
- Stellungnahme **Landratsamt Zwickau** vom 19.01.2022 [Sachgebiet Bauaufsicht u. Denkmalschutz: Vorliegen archäologischer Denkmale]

- Stellungnahme des **Landesamtes für Denkmalpflege Sachsen** vom 22.10.2021 [keine Einwände]
- Stellungnahme des **Landesamtes für Archäologie Sachsen** vom 21.10.2021 [Vorliegen einer archäologisch vielschichtigen Landschaft, Hinweis auf ggf. bisher unbekannter Denkmäler, Verweis auf archäologische Relevanzgebiete]

Während der Veröffentlichungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes einsehen sowie in dieser Frist Stellungnahmen, mit Angabe der Anschrift des Verfassers, hierzu abgeben.

Die Stellungnahmen / Mitteilungen sollen elektronisch an [bauamt@wildenfels.de](mailto:bauamt@wildenfels.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift (Stadtverwaltung Wildenfels, Schloss Wildenfels, Sekretariat, 1.OG, Zimmer 1.13, 08134 Wildenfels).

Gleichzeitig wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadtverwaltung Wildenfels deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Satzung nicht von Bedeutung ist.

Datenschutz: Bei der Abgabe von Stellungnahmen werden zum Zwecke der Durchführung des Verfahrens personenbezogene Daten erhoben und von der Stadt Wildenfels in Erfüllung ihrer Aufgaben gemäß den geltenden Bestimmungen zum Datenschutz verarbeitet. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) i. V. m. § 3 BauGB.

Wildenfels, den 28.01.2025

  
Tino Kögler  
Bürgermeister

