

Öffentliche Ausschreibung
Die Stadt Wildenfels bietet zum Kauf an:

Flurstück: 255
Gemarkung: Wiesenburg
Lage: Karl-Marx-Siedlung
08134 Wildenfels
Größe: 1.427 m²
Straßenlänge: ca. 13 m
Grundstückstiefe: im Mittel ca. 75 m



Das Grundstück ist mit einer Pkw Garage bebaut.

Die Art und Weise einer perspektivischen baulichen Nutzung orientiert sich an der umgebenden Bebauung und richtet sich nach dem Geltungsbereich des § 34 BauGB.



Ein Antrag auf Vorbescheid nach SächsBO für den Bau eines Einfamilienhauses wurde nicht gestellt.

Hinweis: Wasser/Strom in der befestigten Anliegerstraße anliegend, kein Gas, keine zentrale Entwässerung in der Anliegerstraße, eine individuelle Entwässerung ist mit den zuständigen Wasserwerken zu klären.

Einschränkend kommt die Führung einer vorhandenen Abwasserleitung (als Grunddienstbarkeit gesichert) hinzu, die im Abstand von ca. 3 m parallel zur südlichen Grundstücksgrenze erdüberdeckt verläuft. Diese Fläche, einschließlich Schutzstreifen darf nicht überbaut werden. Durch diese Situation wird eine mögliche Bebauung im grundstücksinternen Standort und ggf. in der Grundrissausdehnung und -form beeinträchtigt. Im ungünstigsten Fall muss eine Umverlegung der Leitung erfolgen.

Orientierungswert: 55.350,00 €*

Schriftliche Bewerbungen an:
Stadtverwaltung Wildenfels
Liegenschaften
Schloss Wildenfels
08134 Wildenfels

Die Frist zur Einreichung von Angeboten endet am
Dienstag, 02.09.2025, 12:00 Uhr.

Die Abgabe des Gebotes muss in einem verschlossenen Umschlag mit deutlich sichtbarer Aufschrift: **Angebot zu „Flurstück 255 Gemarkung Wiesenburg Karl-Marx-Siedlung“.**

Nähere Informationen gern auch persönlich, telefonisch (037603 55933 16) oder per E-Mail: hauptamt@wildenfels.de zu den Öffnungszeiten in der Stadtverwaltung.

Das Gutachten kann in der Verwaltung eingesehen werden.

*Angebote unter dem Orientierungswert können nicht berücksichtigt werden.