



## Vergabebekanntmachung

Vorhaben: Instandsetzung Teile des Erdgeschosses der ehemaligen Parkschänke zur öffentlichen Toilette

---

Schwierigkeitsgrad:	einfach
Anforderungen an Bewerber:	Erfahrung im Bauen im Bestand, Denkmalschutz
Losverfahren:	optional
Durchführung eines Wettbewerbs:	nicht sinnvoll
Darstellung skizzenhafter Lösungsansätze:	nicht sinnvoll

---

Auftraggeber: Stadt Wildenfels  
zu H. Herrn Thomas Krügel  
08134 Wildenfels  
Schloss Wildenfels  
Tel: 037603 5593320  
Fax: 037603 5593322  
Mail: [bauamt@wildenfels.de](mailto:bauamt@wildenfels.de)  
[www.wildenfels.de](http://www.wildenfels.de)

Bezeichnung des Auftrages:  
Instandsetzung und Umbau von Teilen des Erdgeschosses der ehem. Parkschänke in Wildenfels zur öffentlichen Toilette

Beschreibung und Gegenstand des Auftrages:  
Planungsleistungen für Gebäude, LPH 5-8 gemäß HOAI § 34,  
zusätzlich Planungsleistungen für Heizungs- und Elektroplanung,  
voraussichtl. Gesamtinvestitionssumme: ca. 252.000 € brutto,  
(KG 300 ca. 115.000 € netto, KG 400 ca. 64.000 € netto und KG 700 ca. 33.000 € netto)

Ort der Ausführung:  
08134 Wildenfels  
Parkstraße 14

Zeitraum: Planung: 10/2025 – 12/2025  
Ausführung: 04/2026 – 12/2026

Geforderte Nachweise: Technische Leistungsfähigkeit:

- Nachweis der Berechtigung der Berufsbezeichnung
- Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung
- Eignungserklärung / 2 Referenzen, Planen und Bauen in denkmalgeschützten Objekten, unter Beachtung der beschriebenen Leistungsphasen und Investitionssumme,

Teilnahmeberechtigung:

- Natürliche Personen, die im genannten Gebiet am Tag der Bekanntmachung zur Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur berechtigt sind,



- Juristische Personen, die ihren Geschäftssitz im genannten Gebiet haben und am Tag der Bekanntmachung über Vertreter mit fachlichen Anforderungen (Architekt bzw. Ingenieur) verfügen und die gestellte Aufgabe erfüllen können.
- Arbeitsgemeinschaften aus Architektur und Ingenieurbüros

Zuschlagskriterien und Gewichtung:

Nachhaltigkeitsaspekt (CO <sub>2</sub> – Check)	10%
Honorar	90%

Schlussstermin für Eingang der Angebote/Teilnahmeanträge:

10.09.2025, 10:00 Uhr bei Auftraggeberadresse

Ergänzende Informationen:

Das Vergabeverfahren wird in allen relevanten Schritten dokumentiert. Die Bewerber erhalten die Niederschrift über den Zuschlag innerhalb von 10 Tagen nach Eingang der Angebote.