

Beschlussvorlage zu TOP 8

41. Ratssitzung des Stadtrates Wildenfels am 07.02.2023

Einbringer der Vorlage:	* Bürgermeister
abgestimmt mit:	* Stadtrat * Bauamt
Gegenstand der Vorlage:	* Beschluss über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV Anlage Schönau – Härtensdorfer Weg“; Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahrens und Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 2 BauGB und § 11 BauGB
Gesetzliche Grundlage:	* SächsGemO * BauGB

Beschlussvorlage:

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB, „PV Anlage Schönau – Härtensdorfer Weg“, hier eine Freiflächenanlage auf Teilflächen des Flurstückes 133/14 der Gemarkung Schönau, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, in die Wege zu leiten. Mit dem Vorhabenträger wird ein Durchführungsvertrag geschlossen, der Ausführungszeitraum und Kostenübernahme fixiert.

Die Vorlage der Entwurfsplanung und der vom Vorhabenträger unterzeichnete Durchführungsvertrag sind Voraussetzung für die weitere Fortsetzung des Bauleitverfahrens.

Begründung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer PV-Anlage (Freiflächenfotovoltaikanlage) in der Stadt Wildenfels/OT Schönau auf einer ca. 5 ha großen Fläche mit einer Leistung von ca. 4,3 Megawatt. Das Grundstück ist im Eigentum von Herrn Kurt Modes, Wildenfelser Str. 121 a in 08134 Wildenfels OT Schönau, der sich nach schriftlicher Aussage des Antragstellers dazu bereit erklärt hat, diese an eine noch zu benennende Betreibergesellschaft zu verpachten, sofern der Stadtrat einem solchen Vorhaben positiv gestimmt ist.

Der Planentwurf, die Begründung einschließlich der erforderlichen Unterlagen i.S. Umweltprüfung und Artenschutzgutachten ist durch ein vom Vorhabenträger zu beauftragendes qualifiziertes Planungsbüro zu erstellen. Ein von diesem Büro aufgestellter Bauablaufplan und eine qualifizierte Kostenschätzung nach DIN dienen als Grundlage für die vertraglichen Vereinbarungen im Durchführungsvertrag.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Stadträte:	16
Davon anwesend:	
Davon stimmberechtigt:	
Davon stimmberechtigt einschließlich Bürgermeister:	
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Stimmenthaltungen:	

Aufgrund des § 20 SächsGemO war Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.