

### **53. Sitzung des Stadtrates Wildenfels am 12.03.2024**

Am Dienstag, dem 12.03.2024, fand im Ratssaal auf Schloss Wildenfels die 53. Ratssitzung des Stadtrates Wildenfels statt. In der öffentlichen Beratung wurden folgende Beschlüsse gefasst und hiermit bekannt gemacht sowie

#### **Beschluss Nr. 295/53/2024**

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels beschließt den Inhalt des 2. Nachtrages zum Durchführungsvertrag bezüglich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV Anlage Schönau“.

#### **Begründung:**

Der Stadtrat von Wildenfels hat in seiner Sitzung vom 12.05.2022 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB „Freiflächenphotovoltaikanlage Schönau“ auf den Teilflächen der Flurstücke 45/1, 276 und 283/1 der Gemarkung Schönau gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Ein Durchführungsvertrag wurde mit der Firma bjcc GmbH, Kleine Schmieh 23, 61440 Oberursel, vertreten durch Herrn Heinz Jungermann geschlossen und von diesem die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Erarbeitung der Bebauungsplanunterlagen beauftragt.

Zwischenzeitlich erfolgte eine Übernahme des PV-Projektes von der RWE Renewables Deutschland GmbH.

Die RWE Renewables ist ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich der erneuerbaren Energien und tritt nunmehr im vorliegenden Fall als neuer Vorhabenträger auf.

Aufgrund der Hinweise und Bedenken der Träger öffentlicher Belange zum Vorhaben aus der Beteiligung zum Entwurf ist eine Konkretisierung der Angabe des Durchführungszeitraumes im bestehenden Durchführungsvertrag zu fixieren. Schlussfolgernd wurde ein 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag aufgesetzt.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

#### **Beschluss Nr. 296/53/2024**

Der Stadtrat von Wildenfels beschließt, dass die Firma Neubert Heizung und Sanitär GmbH, Zwickauer Straße 16, 08134 Wildenfels, beauftragt wird, eine neue Heiz-Therme im Gebäude Schlosstraße 8 zu installieren und die bestehenden Heizkreise der Wohneinheiten systematisch gebrauchsfertig anzuschließen.

Die Kosten für die Leistungen der geplanten Maßnahme betragen gemäß Angebot 14.153,15 € brutto.

#### **Begründung:**

Im Mietwohnhaus 08134 Wildenfels, Schlosstraße 8, das sich im Eigentum der Stadt Wildenfels befindet, sind 4 Wohnungen vorhanden. Die Heizung der Wohnungen erfolgt dezentral über 5 Gasthermen, die nur bedingt den aktuellen energetischen Anforderungen entsprechen.

In jüngster Vergangenheit ist die Heiztherme in der Wohnung im Erdgeschoss recht ausgefallen und muss ersetzt werden.

Unterstellt man, dass die verbleibenden Thermen in absehbarer Zukunft das gleiche Schicksal teilen wie die defekte Anlage im EG rechts, ist es plausibel und kostengünstiger eine zentrale Therme für das gesamte Gebäude zu installieren, an die nach und nach die 5 Wohneinheiten angeschlossen werden können.

Aus diesem Grund wurden 3 Firmen gebeten ein Angebot zur Leistung abzugeben.

Nach Prüfung und Auswertung der Angebote wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Neubert Heizung und Sanitär GmbH, Zwickauer Straße 16, 08134 Wildenfels zu vergeben, die als wirtschaftlichster Bieter mit einer Angebotssumme von 14.153,15 € brutto aufgetreten ist.

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen**

gez.

Tino Kögler

Bürgermeister