

50. Sitzung des Stadtrates Wildenfels am 12.12.2023

Am Dienstag, dem 12.12.2023, fand im Ratssaal auf Schloss Wildenfels die 50. Ratssitzung des Stadtrates Wildenfels statt. In der öffentlichen Beratung wurden folgende Beschlüsse gefasst und hiermit bekannt gemacht.

Beschluss Nr. 282/50/2023

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels beschließt die Haushaltssatzung für das Jahr 2024 in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss Nr. 283/50/2023

1. Der Jahresabschluss 2018 wird gemäß § 88c (ehemals § 88b) Absatz 2 SächsGemO nach Durchführung der örtlichen Prüfung gemäß § 104 SächsGemO wie folgt festgestellt:

In der Ergebnisrechnung mit

- einem ordentlichen Jahresergebnis von	227.292,10 EUR
- einem Sonderergebnis von	- 65.177,04 EUR
- Gesamtergebnis:	162.115,06 EUR

in der Finanzrechnung mit

- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von	467.760,99 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit von	- 532.609,90 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit von	167.586,00 EUR
- Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen von	- 1.680,28 EUR
- Veränderung des Zahlungsmittelbestandes um	101.056,81 EUR

in der Vermögensrechnung (Bilanz) mit

- einer Bilanzsumme von	23.655.599,54 EUR
-------------------------	-------------------

2. Der Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Reichenbach über die Prüfung des Jahresabschlusses 2018 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss Nr. 284/50/2023

1. Der Jahresabschluss 2019 wird gemäß § 88c (ehemals § 88b) Absatz 2 SächsGemO nach Durchführung der örtlichen Prüfung gemäß § 104 SächsGemO wie folgt festgestellt:

In der Ergebnisrechnung mit

- einem ordentlichen Jahresergebnis von	176.313,88 EUR
- einem Sonderergebnis von	- 78.807,94 EUR
- Gesamtergebnis:	97.505,94 EUR

in der Finanzrechnung mit

- Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit von	298.871,26 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Investitionstätigkeit von	395.095,19 EUR
- Zahlungsmittelsaldo aus Finanzierungstätigkeit von	- 146.351,02 EUR
- Saldo aus haushaltsunwirksamen Vorgängen von	- 3.600,00 EUR
- Veränderung des Zahlungsmittelbestandes um	544.015,43 EUR

in der Vermögensrechnung (Bilanz) mit

- einer Bilanzsumme von	25.107.594,97 EUR
-------------------------	-------------------

2. Der Bericht des Rechnungsprüfungsamtes Reichenbach über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Wahl - Beschluss Nr. 285/50/2023

Gemäß §§ 8,9 des Kommunalwahlgesetzes für den Freistaat Sachsen wählt der Stadtrat von Wildenfels folgende Bürger und Gemeindebedienstete in den Gemeindewahlausschuss für die Kommunalwahl am 09.06.2024.

Vorsitzende: Sylvi Simon

stellv. Vorsitzender: Elia Domaschk

Beisitzerin: Katrin Hendel

Beisitzerin: Renate Wappler

stellv. Beisitzerin: Beate Möckel

Abstimmungsergebnis: jwe14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss Nr. 286/50/2023

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels legt für die Kommunal- und Europawahl am 9. Juni 2024 sowie für die am 01. September 2024 stattfindende Landtagswahl die Wahlräume in den Wahlbezirken lt. Anlage fest.

Nr. des Wahlbezirks	Abgrenzung des Wahlbezirks	Lage des Wahlraums
1	<i>Am Graben, Berggasse, Eichberg, Gartenweg, Hartensteiner Straße Kirchplatz, Lindenallee, Markt, Parkstraße, Poststraße, Schlossstraße, Schönauer Straße Schulstraße, Siedlungsweg, Waldstraße, Weinleithe, Weststraße, Wiesenburger Straße, Wiesenstraße, Zwickauer Straße</i>	<i>Mehrzweckhalle Schulstraße 5 08134 Wildenfels</i>
2	<i>Arno-Schmidt-Straße, Karl-Marx-Straße, Lößnitzer Straße, Ortsliste, Otto-Nuschke-Straße, Schulplatz</i>	<i>Vereinshaus Schulplatz 4 08134 Wildenfels OT Härtensdorf</i>
3	<i>Alte Grünauer Straße, Bahnstraße, Dorfplatz, Gewerbepark, Muldenweg, Neue Straße, Siedlung, Weißbacher Straße, Wildenfelser Straße,</i>	<i>Versammlungsraum FF Schönau Alte Grünauer Straße 2 08134 Wildenfels, OT Schönau</i>
4	<i>Cunersdorfer Straße, Dorfstraße, Ernst-Schneller-Straße, Gartenstraße, Haaraer Straße, Karl-Marx-Siedlung, Kirchberger Straße, Lindenstraße, LPG-Siedlung, Obere Straße, Ringstraße, Schäfereweg, Schneeberger Straße, Schulberg, Wiesenweg,</i>	<i>Feuerwehrgerätehaus Wiesenburg Lindenstraße 27 A 08134 Wildenfels, OT Wiesenburg</i>

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss Nr. 287/50/2023

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels beschließt die Firma Neubert, Heizung und Sanitär GmbH, Zwickauer Str. 16, 08134 Wildenfels mit der Lieferung einer neuen Heizungssteuerung und den dazugehörigen Komponenten zu beauftragen.

Die Angebotssumme beläuft sich auf 10.857,66 € brutto.

Aufgrund des § 20 SächsGemO war ein Mitglied des Stadtrates von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss Nr. 288/50/2023

Der Stadtrat der Stadt Wildenfels nimmt den Inhalt des 2. Nachtrages zum Durchführungsvertrag bezüglich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV Anlage Schönau“ zur Kenntnis.

Begründung:

Der Stadtrat von Wildenfels hat in seiner Sitzung vom 12.05.2022 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB, „Freiflächenphotovoltaikanlage Schönau“, auf den Teilflächen der Flurstücke Nr. 45/1, 276 und 283/1 der Gemarkung Schönau, gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Ein Durchführungsvertrag wurde mit der Firma bjcc GmbH, Kleine Schmieh 23, 61440 Oberursel, vertreten durch Herrn Heinz Jungermann geschlossen und von diesem die Planungsgruppe Thomas Egel mit der Erarbeitung der Bebauungsplanunterlagen beauftragt.

Zwischenzeitlich erfolgte eine Übernahme des PV-Projektes von der RWE Renewables Deutschland GmbH.

Die RWE Renewables ist ein weltweit führendes Unternehmen im Bereich der erneuerbaren Energien und tritt nunmehr im vorliegenden Fall als neuer Vorhabenträger auf.

Aufgrund der Hinweise und Bedenken der Träger öffentlicher Belange zum Vorhaben aus der Beteiligung zum Entwurf, ist eine Konkretisierung der Angabe des Durchführungszeitraumes im bestehenden Durchführungsvertrag zu fixieren. Schlussfolgernd wurde ein 2. Nachtrag zum Durchführungsvertrag aufgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

Beschluss Nr. 289/50/2023

Der Stadtrat von Wildenfels hat die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange einschließlich der Nachbarkommunen und Öffentlichkeit zum Entwurf mit folgendem Ergebnis abgewogen: Siehe Abwägungsübersicht und Protokoll als Anhang.

Im Rahmen des Beschlusses zur Auslegung und Beteiligung des Entwurfs wurde bestimmt, dass Stellungnahmen bis zum 27.10.2023 abgegeben werden können.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom 25.09.2023 bis 27.10.2023.

Auf der Grundlage des § 10 BauGB sowie nach § 89 SächsBO beschließt der Stadtrat von Wildenfels den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Schönau“ Stadt

Wildenfels, in der Fassung vom 21.11.2023, erg. 01.12.2023 bestehend aus der Planzeichnung (Hauptplan, Maßstab 1:2.000) und dem Text der planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, unter Einarbeitung der in der Abwägungsvorlage gefassten Beschlüsse als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 21.11.2023, erg. 01.12.2023 wird gebilligt.

Nach Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Landkreis Zwickau gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgt die ortsübliche Bekanntmachung. Die Planflächen werden durch die Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Begründung:

Die Planungen erfolgten auf der Grundlage des Antrages des Vorhabenträgers, Teilflächen der Flurstücke Nr. 45/1, 276 und 283/1 Gemarkung Schönau perspektivisch als Standort für eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu nutzen. Die substantielle Anfrage des Projektentwicklers mit dem entsprechenden Bauwunsch wurde bereits durch den Aufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom 12.05.2022 befürwortet.

Mit der Erstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB wurde die Planungsgruppe Thomas Egel beauftragt, die nach der Erarbeitung eines Vorentwurfs und dessen Bekanntmachung, der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange, Hinweise und Anregungen aus den eingegangenen Stellungnahmen berücksichtigte und in einem Abwägungsvorschlag vorlegt hat.

Mit einem Wechsel der Projektgesellschaft beantragte der neue Vorhabenträger die Weiterführung des Verfahrens in Verbindung mit der Zusage in sämtliche Verpflichtungen einzutreten. Zur Absicherung der Bauleitplanung, der ordnungsgemäßen Erschließung und der Umsetzung städtebaulicher Erfordernisse wurde der Durchführungsvertrag durch einen 1. und 2. Nachtrag ergänzt.

Die Abwägung zum Vorentwurf wurde durchgeführt und der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans erarbeitet.

Dieser wurde vom Stadtrat am 22.08.2023 gebilligt und öffentlichen Auslegung bestimmt. Parallel wurden erneut die Träger öffentlicher Belange und durch Bekanntmachung die Öffentlichkeit beteiligt.

Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Auslegung des Entwurfs und der TÖB Beteiligung wurden in einem Abwägungsvorschlag vom 21.11.2023, erg. 01.12.2023 aufgeführt und werden hiermit dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt. In gleicher Sitzung wird der unter Beachtung und Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Freiflächenphotovoltaikanlage Schönau“ Stadt Wildenfels, in der Fassung vom 21.11.2023, erg. 01.12.2023 als Satzung beschlossen.

In der nachfolgenden Tabelle, die als Anlage I beigefügt ist, wird der Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen der Träger öffentlichen Belange und der öffentlichen Auslegung zum Entwurf dargestellt.

Anlagen:

- | | |
|------------|---|
| Anlage 1.0 | I. Abwägungsvorschlag vom 21.11.2023, erg. 01.12.2023 zu den während der Auslegung des Entwurfs eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlichen Belange und der öffentlichen Auslegung (vom 25.09.2023 bis 27.10.2023) |
| Anlage 2.0 | Vorhabenbezogener BBpl-Freiflächenphotovoltaikanlage-Schönau-2023-11-21, |
| Anlage 3.0 | Bestandsplan Vorhabenbezogener BBpl-Freiflächenphotovoltaikanlage-Schönau-2023-11-21, |
| Anlage 4.0 | V+E-Plan- Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen BBpl-Freiflächenphotovoltaikanlage-Schönau-2023-11-21, |
| Anlage 5.0 | Begründung zum Vorhabenbezogenen-BBpl.-Freiflächenphotovoltaikanlage-Schönau-2023-11-21, erg. 01.12.2023 |
| Anlage 5.1 | Anlage 1 - Artenschutzgutachten-2022-09-22, |
| Anlage 5.2 | Anlage 1,- 1. Erg. Artenschutzgutachten, 2023-05-17 |
| Anlage 5.3 | Anlage 2 - Blendschutzgutachten – 06-2023 |
| Anlage 5.4 | Anlage 3 – Landschaftsbildgutachten - 2023-05 |
| Anlage 6 | Durchführungsvertrag vom 20.07.2022, einschl. 1. Nachtrag vom 18.08.2023 und 2. Nachtrag vom 22.11.2023 |

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Stimmenthaltungen

gez.
Tino Kögler
Bürgermeister